



Ville d'Orvault (44)



Eco-quartier Peccot



2018



La commune d'Orvault envisage la construction d'un éco-quartier au Sud de la Cholière, celui-ci étant la première phase d'un aménagement plus large constitué de plusieurs îlots. Le projet PECCOT vise à accueillir 600 logements, la nouvelle piscine de la ville d'Orvault et des services de proximité soit 450 000 m² de surface de plancher.



Evaluer l'impact de l'aménagement de l'éco-quartier sur la qualité de l'air afin d'optimiser les scénarios d'aménagement des futures phases du projet.

Air Pays de la Loire a réalisé une étude visant à évaluer l'incidence de la mise en place de cet éco-quartier sur la qualité de l'air, dans une zone résidentielle proche d'un axe routier très emprunté.

- Deux simulations ont été réalisées pour prendre en compte des périodes « critiques » où la qualité de l'air est mauvaise et des périodes « normales » où la qualité de l'air est caractéristique de la zone.
- Pour chaque simulation, la modélisation a été faite avec et sans l'aménagement de l'éco-quartier.
- Seules les émissions polluantes du transport routier ont été prises en compte dans les simulations.
- Deux polluants ont été étudiés : les particules fines PM10 et le dioxyde d'azote (NO₂).
- Les 4 modélisations indiquent des concentrations en polluants proches, le nouvel aménagement ayant une faible influence sur la qualité de l'air.
- Air Pays de la Loire a formulé des préconisations concernant la conception des bâtiments afin de limiter l'accumulation des polluants et de diminuer l'exposition des futurs résidents :
 - mettre la piscine au nord où la qualité de l'air ; est plus impactée mais où les temps d'exposition sont courts ;
 - mettre en place des cheminements doux en cœur d'îlot, où la qualité de l'air est meilleure.



Florence DE VASSON
Chargée de mission
développement durable
Ville d'Orvault

« Il nous a semblé essentiel de mesurer objectivement l'impact sur l'air de cette construction et de ses activités afférentes, comme la circulation, pour ajuster si besoin les choix faits et intégrer les préconisations dans les 2 tranches à suivre.

Une des leçons : proposer des alternatives de continuités cycles et piétonnes en dehors de l'axe structurant où la pollution sera plus concentrée et plus lente parfois à se dissiper pour peu que le bâti fasse écran. »

CHIFFRES CLES

- 600 nouveaux logements
- + 6% de trafic sur l'avenue Peccot
- augmentation de 4µg/m³ seulement pour le NO₂ et les PM10, avec la construction de l'éco-quartier

CONTACT

Lucie VIDAL

Responsable partenariats, innovation & projets

vidal@airpl.org

06 77 16 25 61